



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/78447/2020
Spisová zn.: MDC/57669/2020
Počet listů: 4
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Eva Dudková
Telefon: 412 591 252
Fax: 412 591 317
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Josef Petriščák
Mezná č.p. 26
Hřensko
405 02 Děčín 2

Děčín 23.07.2020

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 110-39/2020 VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 29.05.2020 podal

Josef Petriščák, nar. 30.03.1947, Mezná č.p. 26, Hřensko, 405 02 Děčín 2, kterého zastupuje Radek Beytler, IČO 16451295, El. Krásnohorské č.p. 734/29a, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Domovní ČOV a terasa u objektu č.p. 26, Mezná u Hřenska

(dále jen "stavba") na pozemcích st.p.č. 49 - zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 182/2 - trvalý travní porost, 184/1 - zahrada v katastrálním území Mezná u Hřenska, jak je zakresleno v situaci v měřítku 1:250.

Popis stavby:

Předmětem tohoto rozhodnutí je umístění nové domovní ČOV, řešení likvidace dešťových vod a stavba terasy u jihozápadní strany objektu č.p. 26, Mezná, který se nachází ve vnitřní části obce Mezná.

Splaškové kanalizační potrubí

Splaškové kanalizační potrubí z PVC DN 160 bude v délce 11,23 m vedeno v trase z objektu č.p. 26, Mezná do nové ČOV D5 VS. Potrubí bude uloženo na pískové lože a obsypáno 300 mm nad vrchol potrubí pískem. V trase kanalizačního potrubí k ČOV se bude nacházet plastová PP šachta Š1 uzavřená IMG poklopem. Dno šachty bude vybetonované se směrovým žlabem mezi přívodním a odvodním potrubím. Za šachtou Š1 bude osazena ČOV D5 VS na základové desce. Za ČOV bude vybudována měrná šachta a vsakovací zařízení. Dmychadlo a rozvaděč ČOV bude umístěn v pilířku umístěného vedle D5 VS. K rozvaděči ČOV bude přiveden kabel NN CYKY 3Jx2,5 z objektu č.p. 26. Od rozvaděče a dmychadla do ČOV bude položena chránička PE DN 100, do níž bude uložena kabel CYKY 7Jx1,5 a PE hadice pro přívod vzduchu. Odvětrání čistírny bude přes vnitřní kanalizaci nad střechem objektu č.p. 26.

Osazení ČOV D5 VS

Na urovnaném dně výkopové jámy bude proveden štěrkový podsyp a podkladní betonová vyrovnávací deska (případně železobetonová deska s vloženou kari sítí, na kterou bude osazena PP nádoba ČOV D5 VS, která bude připojena na potrubí PVC DN 160 a na chráničku PE DN 100. Obetonování ČOV bude betonem C15/20 do úrovně 150 mm pod budoucím upraveným terénem. Při betonáži je třeba dodržet technologický postup výrobce (postupné plnění vodou jako protitlak proti tlaku betonu).

Vsakovací zařízení

Vsakovací zařízení čištěné vody z DČOV se zemním filtrem délky min 16 m, hloubky 80 cm a šířky 40 cm bude umístěno na pozemku investora. Spodní profil vsakovacího zařízení bude do 400 mm tvořen kamenivem frakce 4/8 mm. Povrch drenáže bude zabezpečen geotextilií.

Úpravy terénu.

Po vybudování splaškové kanalizace a vsakovacího zařízení bude okolí uvedeno do původního stavu a veškeré stavbou dotčené travnaté povrchy budou ohumusovány a osety.

II. Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby (domovní ČOV):

- 1) Stavba "Domovní ČOV" bude umístěna na pozemku parc. č. 184/1, ve vzdálenosti cca 11,0 m od stavby objektu č.p. 26 na pozemku st.p.č. 49 a ve vzdálenosti cca 4,5 m od hranice s parc. č. 182/2. Vsak přečištěných splaškových vod bude situován na pozemcích parc. č. 184/1 a 182/2, vše v katastrálním území Mezná u Hřenska, jak je zakresleno v situaci v měřítku 1:250.
- 2) Ochrana stávajících inženýrských sítí - projektovou dokumentací budou respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí včetně jejich ochranných pásem.

III. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby (likvidace dešťových vod, terasa):

- 1) Vsakování dešťových vod ze střechy objektu č.p. 26 bude realizováno prostřednictvím větví dešťové kanalizace PVC DN 125, které budou ukončeny ve dvou akumuláčně vsakovacích jímkách VS1, VS2, vše na parc. č.184/1 v katastrálním území Mezná u Hřenska, jak je zakresleno v situaci v měřítku 1:250.
- 2) Nová dřevěná terasa o půdorysných rozměrech 10,32 x 2,0 m, s dřevěným schodištěm o půdorysných rozměrech 2,7 x 2,0 m, výšky cca 2,3 m nad úrovní terénu, bude osazena na parc. č. 184/1 v katastrálním území Mezná u Hřenska, při jihozápadní straně objektu č.p. 26, Mezná. Terasa bude opatřena dřevěným zábradlím.
- 3) Stavbou musí být respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí. Před zahájením zemních prací je nutno veškeré podzemní sítě (včetně domovních přípojek) nechat vytýčit. O vytýčení bude vydán protokol.

- 4) Pracovníci, kteří budou provádět zemní práce, budou prokazatelně seznámeni s polohou vedení stávajících inženýrských sítí a to tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí. Je třeba vzít na zřetel možnou odchylku uložení stávajících inženýrských sítí při jejich vytýčení.
- 5) Odkryté inženýrské sítě budou zabezpečeny proti poškození, odcizení či prověšení.
- 6) Při provádění stavby je nutné dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 7) Křížení a souběh vedení budou provedeny v souladu s příslušnými předpisy. Budou dodržena ochranná pásma ze zákona a podmínky jednotlivých vlastníků (správců) inženýrských sítí pro práci v ochranných pásmech. Těsné souběhy a křížení v otevřené rýze budou geodeticky zaměřeny.
- 8) Před zakrytím podzemních zařízení a zahrnutím rýhy budou správci (vlastníci) stávajících inženýrských sítí vyzváni ke kontrole kabelového lože a o kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku, který bude na stavbu veden.
- 9) V případě přejíždění tras inženýrských sítí vozidly nebo mechanizmy je třeba provést ochranu těchto sítí proti mechanickému poškození.
- 10) Bez předchozího souhlasu vlastníka nebo správce inženýrské sítě je zakázáno zvyšovat nebo snižovat vrstvu zeminy nad touto sítí.
- 11) V případě, že by při výkopových pracích došlo k porušení sítě jiného správce (vlastníka), je nutno toto ihned nahlásit správci (vlastníku) sítě. Náprava bude učiněna na náklady stavebníka.

IV. Společné podmínky

- 1) Pokud dojde při realizaci k zachycení archeologického nálezu, je stavebník povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů oznámit záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- 2) Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích žadatele. Staveniště nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem apod. působit na okolí nad přípustnou mírou.
- 3) Zařízení staveniště bude oploceno.
- 4) Stavebník dodrží podmínky závazného stanoviska odboru životního prostředí Magistrátu města Děčín pod č.j. MDC/18650/2020 ze dne 24.02.2020:
 - Zemina (výkopek, ornice) vzniklá při realizaci výše citované stavby, bude využita na terénní úpravy v okolí stavby. V případě přebytku, bude předána oprávněné osobě k odstranění.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Josef Petrišćák, nar. 30.03.1947, Mezná č.p. 26, Hřensko, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 29.05.2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 02.06.2020 zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil podle ustanovení § 87 odst. 2 veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 08.07.2020, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Současně vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí.

Protože není v území vydán územní plán, bylo veřejné ústní jednání veřejnosti oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Magistrátu města Děčín, Obecního úřadu Hřensko a způsobem umožňující dálkový přístup. Právní účinky doručení oznámení o zahájení řízení veřejnosti jsou spojeny s doručením veřejnou vyhláškou na úřední desce Magistrátu města Děčín.

Vzhledem ke skutečnosti, že ve stanovené lhůtě nebyly ve správním řízení vedeném pod shora uvedenou spisovou značkou navrženy žádné nové důkazy ani učiněny jiné návrhy, bylo možno vydat rozhodnutí v předmětné věci.

Návrh na vydání územního rozhodnutí (i v průběhu územního řízení) byl doložen dokumentací stavby, posudkem o stanovení radonového indexu, hydrogeologickým posudkem, výpisy z katastru nemovitostí, snímkem katastrální mapy, informacemi o pozemcích, plnou mocí a dále těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- Správa Národního parku České Švýcarsko, č.j. SNPCS 01394/2020 ze dne 06.03.2020
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, č.j. MDC/58586/2020 ze dne 02.06.2020
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, č.j. MDC/23509/2020 ze dne 24.02.2020
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, č.j. MDC/45506/2020 ze dne 27.04.2020
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, č.j. MDC/18650/2020 ze dne 24.02.2020
- Povodí Ohře s.p., č.j. POH/14063/2020-2/037200 ze dne 20.04.2020
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, č.j. KHSUL 7699/2020 ze dne 26.06.2020
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, č.j. HSUL-525-6/DC-2015 ze dne 02.06.2020
- Telco Pro Services zn. 0201019065 ze dne 28.01.2020
- ČEZ ICT Services zn. 0700159558 ze dne 28.01.2020
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., č.j. O20690036800/UTPCUL/WJ z 07.05.2020
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., č.j. SCVKZAD62550 ze dne 28.01.2020
- CETIN č.j. 526711/20 ze dne 28.01.2020
- GridServices s.r.o., č.j. 5002077319 ze dne 28.01.2020
- ČEZ Distribuce a.s., č.j. 1108879778 ze dne 06.05.2020
- ČEZ Distribuce a.s., č.j. 1108841036 ze dne 06.05.2020
- ČEZ Distribuce a.s., č.j. 0101247133 ze dne 28.01.2020

Vlastnická práva navrhovatele k dotčeným pozemkům byla prokázána doložením výpisu z katastru nemovitostí.

Stanoviska dotčených orgánů a ostatních účastníků územního řízení byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Správa Národního parku České Švýcarsko, Krystyna Petriščáková, Miroslav Dvořák, Hana Veselá, Petr Mejtzký, CETIN a.s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Povodí Ohře, státní podnik.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavby stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Obec Hřensko nemá platný územní plán. Dle § 58 - § 60 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu bylo pro obec Hřensko vymezeno zastavěné území (nabytí účinnosti dne 13.07.2017). Stavba se převážně nachází v zastavěném území obce Hřensko, místní část (sídl) Mezná, ve III. zóně Národního parku České Švýcarsko.

Dle § 20 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, lze v zastavěném území obce, která nemá územní plán, územní plán obce, regulační plán nebo územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru nebo zóny, vymezovat pozemky a umisťovat stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci, pro stavby občanského vybavení souvisejícího a slučitelného bydlením a rekreací, a pro stavby dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství; vymezování jiných pozemků a umisťování dalších staveb je možné, jen pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy. Na základě výše uvedeného je záměr přípustný.

S ohledem na povahu a rozsah záměru jeho umístění dospěl stavební úřad k závěru, že rozhodnutí o umístění stavby si nevyžádá žádné opatření v území, není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území, nezasahuje do rozsahu žádného rozhodnutí o chráněném území ani není v území, pro které bylo rozhodnuto o stavební uzávěře. Rozhodnutí vydané dotčenými orgány pro umístění stavby žádost o vydání územního rozhodnutí respektuje a není s nimi v rozporu.

Stavební úřad podklady pro vydání územního rozhodnutí ve vztahu k výše uvedenému vyhodnotil a k tomuto uvádí, že umístění stavby zkoumal ve spolupráci s dotčenými orgány spolupůsobícími v řízení a hájícími zájmy společnosti na úseku svých speciálních předpisů. Stavební úřad sice o umístění stavby území rozhodl, avšak nemohl sám o sobě vydat kladné rozhodnutí bez přímé součinnosti těchto dotčených orgánů.

Poučení účastníků:

- Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.
- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.
- Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.
- Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá dokumentaci s ověřenou grafickou přílohou žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.
- Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána úplná žádost o stavební povolení na stavbu domovní ČOV nebo bude započato se stavbou terasy, likvidace dešťových vod.

- Stavba terasy a likvidace dešťových vod nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Ivana Šejnohová, v.r.

pověřená zastupováním vedoucího odboru
stavební úřad

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Obdrží:

podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Doručí se

I. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1) písm. a) a b) stavebního zákona (do vlastních rukou):
Radek Beytler, El. Krásnohorské č.p. 734/29a, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2
Obec Hřensko, IDDS: y4rbg7d
sídlo: Hřensko č.p. 71, 407 17 Hřensko

II. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2) písm. a) a b) stavebního zákona (do vlastních rukou):
Správa Národního parku České Švýcarsko, IDDS: u85x3zd
sídlo: Pražská č.p. 457/52, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka
Krystyna Petriščáková, Dvořákova č.p. 1332/16, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2
Miroslav Dvořák, Mezná č.p. 88, Hřensko, 405 02 Děčín 2
Hana Veselá, Mezná č.p. 88, Hřensko, 405 02 Děčín 2
Petr Mejtzký, Mezná č.e. 3, Hřensko, 405 02 Děčín 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Příkladová č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm
sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

Dotčené orgány

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, Ožp, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-
Podmokly, 405 02 Děčín 2
Správa Národního parku České Švýcarsko, IDDS: u85x3zd
sídlo: Pražská č.p. 457/52, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, celkem 1300 Kč byl zaplacen dne 30.06.2020.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.



Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Vyvěšeno dne 19. 7. 2020
Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení