



Záměr: Z/2024/92292  
Řízení: R/2025/74386  
Č.j.: R/2025/74386/4

Dne: 23.04.2025

Úřad: Magistrát města Děčín  
Mírové nám. 1175/5  
Děčín IV-Podmokly  
40502 Děčín  
x9hbpfn

Adresát:  
Rozdělovník

Vyřizuje: JAN FICHTNER  
Tel: 412591141

# OZNÁMENÍ

## o zahájení řízení

### VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

**Martin Macák, č.p. 143, 40717 Hřensko, kterého zastupuje Profivoda s.r.o., IČO 29077451, 17. listopadu č.p. 797, 33441 Dobřany**

(dále jen "stavebník") dne 15.04.2025 podal žádost o povolení výjimky z ustanovení § 79 odst. 2 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a o povolení záměru:

**Vrtaná studna**



(dále jen "záměr") na pozemcích st.p.č. 162 a parc. č. 412 v katastrálním území Hřensko. Řízení o povolení výjimky a povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Návrh výjimky se týká:

ustanovení § 79 odst. 2 vyhlášky č. 146/2024 Sb., zní:

Minimální vzdálenost studny od zdrojů možného znečištění je stanovena v části 10 přílohy č. 8 k této vyhlášce.

Návrh výjimky zní takto:

Z ustanovení § 79 odst. 2 vyhlášky č. 146/2024 Sb., je požádáno o výjimku, týkající umístění stavby studny ve vzdálenosti 5,3 m od veřejné pozemní komunikace, ačkoli by dle části 10 přílohy č. 8 k vyhlášce měla být studna vzdálena od veřejné pozemní komunikace 30 m (propustné prostředí).

Popis záměru:

Záměr spočívá ve vybudování vrtané studny na pozemku parc. č. 412 v katastrálním území Hřensko, ze které bude vedena vodovodní přípojka ke stávajícím rodinnému domu na st.p.č. v katastrálním území Hřensko. Vodovodní přípojka (v trase přípojky bude uložen elektro kabel) délky cca 47 m bude vedena v pozemcích st.p.č. 162 a parc. č. 412 v katastrálním území Hřensko. Vrt má navrženou hloubkou maximálně 50 metrů.

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, veřejnost, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**28. května 2025 (středa) v 14.30 hodin**



se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení, veřejnost své námitky nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení a veřejnost mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí.

## **Poučení**

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.



Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....  
**Ivana Šejnohová**

## **Rozdělovník:**

### **Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona**

Profivoda s.r.o., 17. listopadu 797, 33441 Dobřany  
Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov  
ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000  
Praha  
Obec Hřensko, č.p. 71, 40717 Hřensko  
Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 14000  
Praha

### **Dotčené orgány**

Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, č.p. 1429,  
43401  
Magistrát města Děčín - DOSS, č.p. 1175, 40502  
Správa Národního parku České Švýcarsko, Pražská 457/52,  
40746 Krásná Lípa

### **Hlavní projektant**

Ing. Zdeněk Bláha, č.p. 74, 33017 Chotíkov