

## Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

Tržní 1906/24, Děčín IV-Podmokly, 405 90 Děčín  
tel.: 412557071, e-mail: kp.decin@cuzk.cz, ID dat.schránky:rkziest

Vyvěšeno dne .....  
Sejmuto dne .....

**Obec Hřensko**

č.p. 71

40717 Hřensko



Číslo jednací:

OO-2/2025-502

Vaše č.j./ze dne:

/

Vyřizuje / linka:

Oplatek Martin Bc./ 412 557 076

Dne:

21.5.2025

### Průvodní dopis k oznámení o obnově katastrálního operátu v k.ú. Janov u Hřenska

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín (dále jen "katastrální úřad"), Vám v příloze zasílá oznámení o obnově katastrálního operátu v katastrálním území **Janov u Hřenska** obce Janov.

Tímto bychom Vás rádi informovali, že v rámci obnovy katastrálního operátu novým mapováním v souladu s ustanovením § 40 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) jsme zahrnuli do obnovovaného operátu část zastavěné enklávy v katastrálním území **Hřensko** obce Hřensko, která logicky navazuje na obnovovaný operát v katastrálním území Janov u Hřenska a tvoří s ním jeden celek.

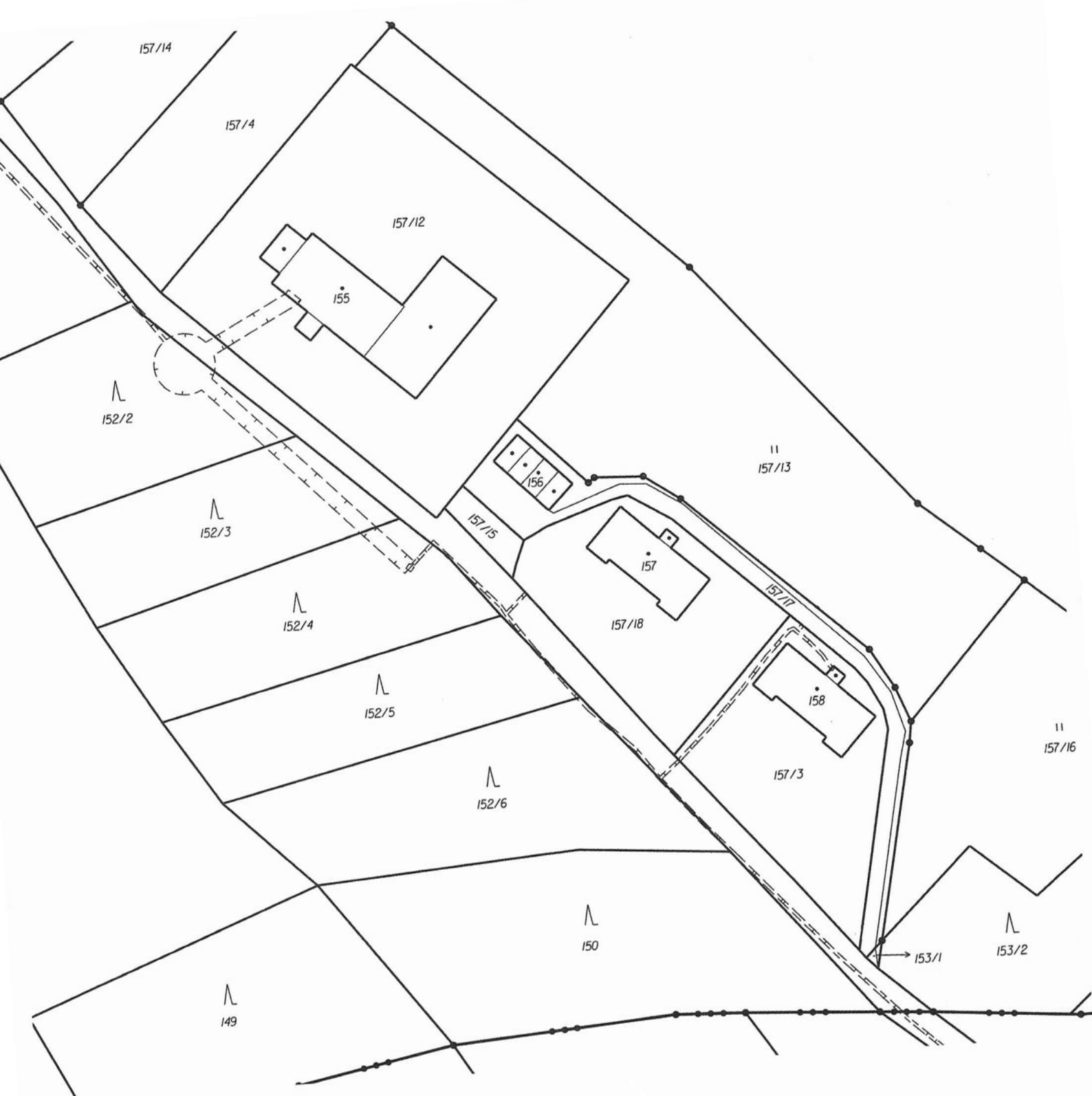
Dotčené parcely v katastrálním území Hřensko:

- **stavební parcela č. 155, č. 156, č. 157, č. 158**
- **pozemková parcela č. 157/11, č. 153/1, č. 153/2, č. 157/16, č. 157/3, č. 157/17, č. 157/13, č. 157/18, č. 157/15 a č. 157/12.**

Žádáme Vás tímto, abyste tuto informaci uveřejnili na Vaší úřední desce, včetně oznámení o zahájení obnovy katastrálního operátu v katastrálním území Janov u Hřenska.

Vlastníci dotčených nemovitostí obnovou katastrálního operátu v katastrálním území **Hřensko** budou katastrálním úřadem informováni o dalším postupu.

Děkuji a na další spolupráci se těším



# OZNÁMENÍ

## o obnově katastrálního operátu novým mapováním

Obec Janov podle ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů

### v y h l á š u j e

na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín (dále jen „katastrální úřad“), č.j. OO-2/2025-502, že v katastrálním území Janov u Hřenska obce Janov bude zahájena obnova katastrálního operátu novým mapováním (dále jen „obnova katastrálního operátu“).

Zahájení obnovy katastrálního operátu se předpokládá přibližně v období od 15.9.2025 do 30.11.2026. Přesný termín bude oznámen nejméně 30 dní předem.

Obnova katastrálního operátu bude zahájena zjišťováním průběhu hranic. **Vlastníci nemovitostí budou ke zjišťování průběhu hranic pozemků a vnějšího obvodu budov písemně zváni nejméně týden předem.** Přestože neúčast vlastníka není na překážku využití výsledků zjišťování průběhu hranic, jeho přítomnost může zásadním způsobem pozitivně ovlivnit výsledek zjišťování hranic a předejít tak případným problémům. Výsledek zjišťování hranic závisí zejména na určení hranic vlastníkem, proto vlastníky vyzýváme, aby v souladu s ustanovením § 37 odst. 1 písm. b) katastrálního zákona a § 91 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), před zjišťováním průběhu hranic ve shodě se sousedním vlastníkem označili trvalým způsobem (např. zapuštěnými kameny, mezníky, zabetonovanou trubkou) hranice svých pozemků, pokud tak dosud neučinili.

Pokud vlastníci neoznačí hranice svých pozemků, budou hranice bez jejich zaměření převzaty z dosavadní katastrální mapy, která často vznikla v první polovině 19. století, což díky její přesnosti, která není v současné době dostačující, zakládá možnost budoucích sousedských sporů, problémů při územních a stavebních řízeních, apod.

Neznatelné hranice pozemků sloučených do většího celku nebo hranice druhů pozemků mezi sousedními pozemky téhož vlastníka nebo jiného oprávněného není nutné označovat. V těchto případech vlastníky žádáme, aby upozornili komisi na zachované úseky hranic a na hraniční znaky, o nichž vědí.