



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbptfn

Číslo jednací: MDC/113255/2025/33/lp
Spisová zn.: MDC/18217/2025
ISSŘ číslo záměru: Z/2025/129612
Počet listů: 2
Počet příloh: 0

Jindřich Hudeček
Bynovec č.p. 138
405 02 Děčín 2

Vyřizuje: Rita Ipserová
Telefon: 412 591 235
Fax:
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 23.07.2025

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Jindřich Hudeček, nar. 26.02.1964, Bynovec č.p. 138, 405 02 Děčín 2, kterého zastupuje společnost **TILDEN a.s., IČO 03709558, Revoluční č.p. 551/6, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1** (dále jen "stavebník") dne 11.07.2025 podal žádost o povolení záměru:

Rekonstrukce domu č.p. 131, Hřensko

(dále jen "záměr") na pozemcích st. p. č. 138, parc. č. 13/3, 16/4 v katastrálním území Hřensko. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- Odstranění domu č.p. 131, Hřensko,
- Novostavbu objektu prodejny a 3 bytových jednotek.

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány o zahájení řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

26.08.2025 (úterý) v 10:00 hodin

se schůzkou pozvaných před domem Hřensko č.p. 131.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Magistrátu města Děčín, 28. Října 1155/2, Děčín I, úřední dny: Po a St 8 – 17 hod.).

Poučení

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

Doručí se

Účastníci řízení (do vlastních rukou)

TILDEN a.s., IDDS: hjwu86z, sídlo: Revoluční č.p. 551/6, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Obec Hřensko, IDDS: y4rbg7d, sídlo: Hřensko č.p. 71, 407 17 Hřensko

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns, sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Správa Národního parku České Švýcarsko, IDDS: u85x3zd, sídlo: Pražská č.p. 457/52, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Václav Šlemr, IDDS: xi3znx6, trvalý pobyt: Hálkova č.p. 223, Dolní Kamenice, 407 21 Česká Kamenice

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns, sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevxe, sídlo: Ruská č.p. 260/13, Dubí-Pozorka, 417 03 Pozorka

Dotčené orgány

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, OŽP, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-
Podmokly, 405 38 Děčín 2

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště
Děčín, IDDS: 8p3ai7n, sídlo: Březinova č.p. 444/3, Děčín I-Děčín, 406 83 Děčín 2

Správa Národního parku České Švýcarsko, IDDS: u85x3zd, sídlo: Pražská č.p. 457/52, 407 46
Krásná Lípa u Rumburka

Ostatní

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení Úřad územního plánování, Osu, Mírové
nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.