



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací:	MDC/193489/2025/33/Ub	Martin Křížek
Spisová zn.:	MDC/27851/2025	Hřensko č.p. 142
ISSŘ číslo záměru:	Z/2025/97066	407 17 Hřensko
Počet listů:	4	
Počet příloh:	0	
Vyřizuje:	Ing. Jaroslav Urbánek, DiS.	Jana Křížková, DiS.
Telefon:	412 591 152	Hřensko č.p. 142
Fax:		407 17 Hřensko
E-mail:	stavebni@mmdecin.cz	
Děčín	04.12.2025	

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 184 a 193 stavebního zákona žádost, kterou dne 10.09.2025 podali

Martin Křížek, nar. 31.07.1975, Hřensko č.p. 142, 407 17 Hřensko a Jana Křížková, DiS., nar. 04.03.1970, Hřensko č.p. 142, 407 17 Hřensko, které zastupuje společnost Vrty Tenenko s.r.o., IČO 06705987, Skalice u České Lípy č.p. 453, 471 117 Skalice u České Lípy

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

- I. Podle § 138 odst. 1 a § 228 stavebního zákona, § 95 odst. 1 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu

p o v o l u j e

v ý j i m k u z ustanovení § 79 odst. 2 (příloha 8, část 10-10.2.d) vyhlášky č. 146/2024 Sb., na stavbu:

v r t a n á s t u d n a

(dále jen „stavba“) na **pozemku parc. č. 403/1 v katastrálním území Hřensko** týkající se umístění shora uvedené stavby v odstupové vzdálenosti 14,0 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 462 v katastrálním území Hřensko (silnice I. třídy I/62), ačkoli by dle citovaného ustanovení vyhlášky měla být studna od zdroje možného znečištění umístěna minimálně 30 m.

II. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

záměr:

vrtaná studna

na **pozemku parc. č. 403/1 v katastrálním území Hřensko.**

Popis stavby:

Záměrem je nový individuální zdroj pitné a užitkové vody pro zásobování stávajícího rodinného domu č.p. 142 a zálivku přilehlého pozemku. Hloubka vratné studny bude 29 m. Studna bude osazena vlastním vodoměrem. Čerpaná podzemní voda bude vedena potrubím PE 32 x 3 mm do rodinného domu.

Základní údaje o povolované stavbě:

1. Druh vodního díla: **studna, dle ustanovení § 55 odst. 1 písm. j) vodního zákona, včetně příslušenství.**

2. Údaje o předmětu rozhodnutí:

Povolovaný objekt: **vrtaná studna.**

Počet povolovaných studní: **1.**

Hloubka studny: **29,0 m.**

Způsob měření množství vody: **vodoměrem.**

Typ studny: **vrtaná studna.**

Účel užívání povolované stavby vodního díla: **individuální zásobování rodinného domu vodou a zálivku zahrady.**

Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba „Vrtaná studna“ bude umístěna v souladu s grafickou částí, *výkres č. JP-2025-C.2 Katastrální koordinační situace 1:200* se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným povolením stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí. Dokumentaci autorizovala Ing. Jarmila Tovodová, Ph.D., ČKAIT 0500839 – autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, z 05/2025.
2. Případné změny dokumentace pro povolení stavby musí být se stavebním úřadem předem projednány.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Před zahájením stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele.
4. Na stavbě bude veden stavebník deník (dle § 166 odst. 1 stavebního zákona).
5. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená projektová dokumentace pro povolení stavby, a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
6. Stavebník po předchozí domluvě umožní provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastní.
7. Pro provedení stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a ustanovení § 153 stavebního zákona.

8. Před zahájením prací stavebník zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu proti poškození dle platných stanovisek správců inženýrských sítí. Zahájení prací jim předem oznámí a bude se řídit jejich pokyny pro provádění prací v ochranném pásmu jejich zařízení.
9. Pokud se při provádění stavební činnosti vyskytnou inženýrské sítě v projektové dokumentaci nezakreslené, musí být další stavební činnost přizpůsobena skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto sítí či zařízení, aby nedošlo k jejich poškození.
10. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
11. Pokud dojde při realizaci k zachycení archeologického nálezu, je stavebník povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů oznámit záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
12. Prováděním prací nesmí být poškozeni ve svých právech uživatelé nebo vlastníci sousedních nemovitostí a prostorů. Sousední pozemky přilehlé stavbě potřebné pro přístup budou užity pouze v rozsahu dohodnutém před realizací s jednotlivými vlastníky a uvedeny do náležitého stavu v jakém byly před užitím. Sjednání příslušné dohody a náhrady škody je povinen provádět investor – zhotovitel. Veškeré škody způsobené stavbou hradí investor.
13. Budou dodrženy podmínky jednotného environmentálního stanoviska Magistrátu města Děčín, odboru životního prostředí na úseku ochrany lesa, č.j. MDC/113185/2025/34/LPr ze dne 23.07.2025:
 - Investor zajistí, že stavba bude provedena způsobem a v rozsahu tak, jak je uvedeno v předložené projektové dokumentaci.
 - Investor dále zajistí, že stavbou nebudou přímo dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).
 - Investor zajistí dodržení základních povinností ochrany PUPFL uvedené v § 13 odst. 3 lesního zákona, zejména provedení stavebních prací tak, aby na pozemcích a lesních porostech docházelo k co nejmenším škodám; k odstranění případných škod učiní bezprostředně potřebná opatření.
 - Investor zajistí, že v souvislosti se stavbou nedojde k dotčení ustanovení uvedených v § 20 lesního zákona, zejména nebudou předmětné lesní pozemky znečišťovány odpadovým ani jiným materiálem ze stavby.
 - Platnost tohoto souhlasu trvá po dobu realizace a existence předmětné stavby v rozsahu posuzované dokumentace.
14. Budou dodrženy podmínky jednotného environmentálního stanoviska Magistrátu města Děčín, odboru životního prostředí na úseku ochrany vod, č.j. MDC/113185/2025/34/LPr ze dne 23.07.2025:
 - Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované Ing. Tavodové, ze 05/2025.
 - Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Povodí Ohře, státní podnik zn. POH/52854/2024-2/032200 ze dne 18.1.2024.
15. Stavba bude opatřena štítkem „Stavba povolena.“ Štítek obdrží stavebník po nabytí právní moci rozhodnutí. Stavebník je povinen jej před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat ho tam až do dokončení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Martin Křížek, nar. 31.07.1975, Hřensko č.p. 142, 407 17 Hřensko

Jana Křížková, DiS., nar. 04.03.1970, Hřensko č.p. 142, 407 117 Hřensko

Odůvodnění I.

Dne 10.09.2025 podal stavebník prostřednictvím svého zástupce žádost o povolení výjimky z ustanovení § 79 odst. 2 vyhlášky č. 146/2024 Sb. na stavbu „vrtaná studna“ na pozemku parc. č. 403/1 v katastrálním území Hřensko týkající se umístění této stavby ve vzdálenosti 14 m od veřejné pozemní komunikace ačkoli by dle citovaného ustanovení vyhlášky měla být stavba umístěna minimálně 30 m.

Stavební úřad dne 06.10.2025 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Stavební úřad stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Ustanovení § 138 stavebního zákona umožňuje zmírnit tvrdost prováděcího předpisu, a to v konkrétních případech, kdy z vážných územně technických nebo stavebně technických důvodů není možné u stavby dodržet některý technický požadavek. Výjimku je nutno chápat jako výjimečné nebo méně časté řešení, kdy situaci spojenou s prosazením záměru nelze řešit jiným způsobem. Povolování výjimky by mělo přicházet v úvahu pouze v ojedinělých případech.

Podle ustanovení § 138 odst. 1 stavebního zákona platí, že: *„Výjimku z požadavků na výstavbu lze povolit pouze z těch ustanovení prováděcího právního předpisu, ze kterých tento předpis povolení výjimky výslovně umožňuje, a jen pokud se tím neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví nebo života osob nebo zvířat, životní prostředí, sousední pozemky nebo stavby. Řešením podle povolené výjimky musí být dosaženo účelu sledovaného požadavky na výstavbu stanovenými tímto zákonem.“*

Na udělení výjimky není právní nárok a lze ji povolit pouze při dodržení daných předpokladů. Ustanovení § 95 odst. 1 vyhlášky č. 146/2024 Sb., za podmínek uvedených v § 138 odst. 1 stavebního zákona v odůvodněných případech povolení výjimky z ustanovení § 79 odst. 2 vyhlášky č. 146/2024 Sb. připouští. Tím je dán pro udělení výjimky zákonný předpoklad.

Ustanovení § 79 odst. 2 (příloha 8, část 10-10.2.d) vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění zní: *Minimální vzdálenost studny od zdrojů možného znečištění (veřejná pozemní komunikace) je 30 m.*

Stavební úřad je povinen v průběhu správního řízení zkoumat odůvodněnost požadované výjimky a další předpoklady pro její povolení, které jsou dány v § 138 odst. 1 stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že výjimku z ustanovení § 79 odst. 2 vyhlášky č. 146/2024 Sb. lze povolit, lze tedy povolit umístění stavby „vrtaná studna“ na pozemku parc. č. 403/1 v katastrálním území Hřensko ve vzdálenosti 14,0 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 462 v katastrálním území Hřensko (silnice I. třídy I/62).

Stavební úřad žádost posoudil z hledisek urbanistických, architektonických územně technických a stavebně technických a výjimku povolil.

Povolením výjimky se není ohrožena bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby. Účelu sledovaného obecnými požadavky na využívání území bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky.

Odůvodnění II.

Dne 10.09.2025 podal stavebník prostřednictvím svého zástupce žádost o povolení výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel z § 182 stavebního zákona.

Účastník řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

Účastníkem řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona je obec Hřensko.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1; Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3 a Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Chomutov, Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle.

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) a e) stavebního zákona nejsou v tomto řízení stanoveni.

K žádosti byly doloženy tyto podklady

- dokumentace pro povolení záměru ID SR00X013Z7AS (verze 2), vložená do evidence elektronických dokumentací dne 10.9.2025,
- plná moc k zastupování,
- ČEZ Distribuce, a.s., č.j. 0102341318 ze dne 23.5.2025,
- ČEZ ICT Services, a.s., č.j. 0700979602 ze dne 23.5.2025,
- Telco Infrastructure, s.r.o., č.j. 1100246575 ze dne 23.5.2025,
- Telco Pro Services, a.s., č.j. 0201877746 ze dne 23.5.2025,
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., č.j. SCVKZAD223513/UTPCUL/Ma ze dne 25.11.2024,
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., SCVKZAD243258 ze dne 23.5.2025,
- CETIN a.s., č.j. 142437/25 ze dne 23.5.2025,
- GasNet Služby, s.r.o., č.j. 5003331248 ze dne 23.5.2025,
- Ředitelství silnic a dálnic Česká republika s.p., č.j. RSD-666320/2025-2 ze dne 4.7.2025,
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, č.j. MDC/113185/2025/34/LPr ze dne 23.07.2025,
- Povodí Ohře s.p., č.j. POH/52854/2024-2/032300 ze dne 14.11.2024,
- Správa Národního parku České Švýcarsko, č.j. SNPCS 04946/2025 ze dne 23.7.2025.

Stavební úřad dne 06.10.2025 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. K projednání žádosti současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil na den 11.11.2025 ústní jednání spojené s ohledáním na místě, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Protože není v území vydán územní plán, bylo veřejné ústního jednání veřejnosti oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Magistrátu města Děčín, Obecního úřadu Hřensko a způsobem umožňující dálkový přístup. Právní účinky doručení oznámení o zahájení řízení veřejnosti jsou spojeny s doručením veřejnou vyhláškou na úřední desce Magistrátu města Děčín. Oznámení o zahájení řízení ze dne 06.10.2025 bylo zveřejněno na úřední desce v době od 07.10.2025 do 23.10.2025.

Vzhledem ke skutečnosti, že ve stanovené lhůtě nebyly ve správním řízení vedeném pod shora uvedenou značkou žádné nové důkazy ani učiněny jiné návrhy, bylo možno vydat rozhodnutí v předmětné věci.

Stavební úřad přezkoumal žádost a zjistil, že stavební záměr je v souladu s požadavky podle § 193 písm. a) až f) stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Obec Hřensko nemá platný územní plán, pro obec bylo vymezeno zastavěné území (nabytí účinnosti dne 13.07.2017). Pozemek parc. č. 403/1 v katastrálním území Hřensko se nachází v zastavěném území obce Hřensko, v I. zóně CHKO Labské pískovce. Posouzením relevantních ustanovení § 38 a § 39 stavebního zákona, upravujících cíle a úkoly územního plánování, lze konstatovat, že realizací předmětné stavby dle předložené projektové dokumentace nedojde ke střetu s těmito ustanoveními. Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

S ohledem na povahu a rozsah záměru jeho umístění dospěl stavební úřad k závěru, že povolení si nevyžádá žádné opatření v území, není v rozporu s žádným předchozím

rozhodnutím o území, nezasahuje do rozsahu žádného rozhodnutí o chráněném území ani není v území, pro které bylo rozhodnuto o stavební uzávěře.

Stavební úřad podklady pro vydání povolení ve vztahu k výše uvedenému vyhodnotil a k tomuto uvádí, že záměr zkoumal ve spolupráci s dotčenými orgány spolupůsobícími v řízení a hájícími zájmy společnosti na úseku svých speciálních předpisů.

Dokumentaci pro povolení stavby zpracovala osoba oprávněná k výkonu této činnosti dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Po posouzení podané žádosti stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V průběhu řízení nebyly shledány důvody, které by bránily povolení stavby, a proto stavební úřad tímto rozhodnutím povolil stavbu, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo rozhodnutí uloženo a připraveno k vyzvednutí.

Po nabytí právní mocí povolení stavby obdrží stavebník oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě dle § 197 odst. 3 stavebního zákona.

Stavba nesmí být zahájena, pokud rozhodnutí o povolení záměru nenabude právní mocí. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní mocí. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se podle § 198 odst. 1 doba platnosti na 10 let ode dne právní mocí povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad podle § 198 odst. 3 prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

Doručí se

I. Účastníci řízení podle § 182 písm. a) a b) stavebního zákona (do vlastních rukou):

Vrty Tenenko s.r.o., IDDS: n3cxbp3

sídlo: Skalice u České Lípy č.p. 453, 471 17 Skalice u České Lípy

Obec Hřensko, IDDS: y4rbg7d

sídlo: Hřensko č.p. 71, 407 17 Hřensko

II. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (do vlastních rukou):

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Chomutov, IDDS: zjq4rhz
sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

Úřady pro vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desku:
Magistrát města Děčín
Obecní úřad Hřensko

Dotčené orgány
Správa Národního parku České Švýcarsko, IDDS: u85x3zd
sídlo: Pražská č.p. 457/52, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka
Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, OŽP, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-
Podmokly, 405 38 Děčín 2

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, podle položky 18 odst. 1 písm. a) + poplatek za výjimku, v celkové výši 9.000 Kč byl zaplacen.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.